

Zurich, 11 décembre 2024

1291 La Fondation de Placement Suisse – Renforcement réussi des fonds propres de CHF 78 millions au second semestre 2024

- **1291 La Fondation de Placement Suisse augmente ses fonds propres de CHF 78 millions au total au cours du deuxième semestre 2024**
- **Groupe de placement « Immobilier Suisse » utilise le nouveau capital souscrit d'environ CHF 44 millions et CHF 20 millions de droits souscrits au titre des dividendes pour poursuivre l'extension du portefeuille, investir dans le portefeuille existant et réduire les capitaux étrangers**
- **Groupe de placement « Projets immobiliers durables Suisse » investit les CHF 14 millions souscrits dans les deux projets en cours**
- **Valeur de marché des portefeuilles immobiliers à la fin novembre 2024 à environ CHF 1.48 milliard**

La 1291 Fondation de Placement Suisse (« 1291 Fondation de placement ») a pu enregistrer un renforcement des fonds propres de CHF 78 millions pour l'ensemble de la fondation de placement au cours du deuxième semestre 2024. Les augmentations de fonds propres ont été réalisées en partie par la souscription de nouveaux droits issus du dividende du groupe de placement « Immobilier Suisse » et par des augmentations de capital réalisées avec succès pour les deux groupes de placement en décembre 2024.

Le groupe de placement « Immobilier Suisse » va utiliser les fonds propres renforcés pour poursuivre l'extension conforme à la stratégie de son portefeuille immobilier de haute qualité, les investissements dans les immeubles existants et la réduction du financement par emprunt. Le groupe de placement « Projets immobiliers durables Suisse » utilise l'afflux de fonds d'environ CHF 14 millions pour investir dans les deux nouveaux projets de construction en cours à Wil/SG et Effretikon/ZH. Les valeurs de marché des portefeuilles immobiliers s'élèvent à fin novembre 2024 à CHF 1.38 milliard pour le groupe de placement « Immobilier Suisse » et à CHF 101 millions pour le groupe de placement « Projets immobiliers durables Suisse ».

Dieter Marmet, directeur général de la 1291 Fondation de placement, se réjouit de ce succès : « Le grand intérêt des institutions de prévoyance et le résultat positif des levées de capitaux sont un signe clair de confiance dans notre stratégie à long terme, la structure et la gestion de notre fondation de placement ».

Interlocuteur

Dieter Marmet

Directeur général

1291 Die Schweizer Anlagestiftung

Feldeggstrasse 26

CH-8008 Zurich

T : +41 44 218 1291

info@1291ast.ch

www.1291ast.ch

1291 Die Schweizer Anlagestiftung

www.1291ast.ch

1291 Die Schweizer Anlagestiftung (1291 La Fondation de Placement Suisse) est une fondation de placement de droit suisse. Le groupe de placement « Immobilier Suisse » investit sur tout le territoire Suisse dans des biens immobiliers soigneusement sélectionnés à usage résidentielle ou commerciale, de bureaux, de services, de vente ou de commerces, même si la priorité étant clairement mis sur l'usage résidentiel avec une allocation cible d'au moins 60%. Le groupe de placement « Projets immobiliers durables Suisse », concentre ses investissements sur la constitution et l'extension d'un portefeuille immobilier diversifié et durable

1291 Die Schweizer Anlagestiftung

Feldeggstrasse 26 • 8008 Zurich

T : +41 44 218 1291 • info@1291ast.ch

de projets de construction et de développement de projets avec une part d'habitation d'au moins 60% également. Tous les biens immobiliers du portefeuille doivent répondre à des exigences essentielles en matière de durabilité et apporter ainsi une contribution ESG à long terme. La fondation de placement est représentée au sein de la Conférence des administrateurs de fondations de placement (CAFP) et est surveillée par la Commission de haute surveillance de la prévoyance professionnelle (CHS PP).

Clause de non-responsabilité

Le présent communiqué de presse ne constitue pas un prospectus au sens de la loi fédérale sur les services financiers (FIDLEG) ou de l'ordonnance sur les fondations de placement (ASV). Il ne constitue pas une offre ou une recommandation de souscription ou de vente d'instruments financiers ou services, mais est destiné uniquement à des fins d'information. Ce communiqué de presse peut contenir des déclarations prospectives qui sont soumises à des incertitudes et à des risques et qui peuvent changer. Le lecteur doit donc être conscient que ces déclarations peuvent différer des événements réels futurs. Veuillez noter que la performance historique ne constitue pas un indicateur de la performance actuelle ou future. Toutes les déclarations prospectives sont fondées sur les données dont disposait la 1291 La Fondation de Placement Suisse au moment de la préparation de ce communiqué de presse. 1291 La Fondation de Placement Suisse n'est pas tenue de mettre à jour des déclarations prospectives contenues dans ce présent communiqué de presse à une date ultérieure en raison de nouvelles informations, d'événements futurs ou autres. Les décisions d'achat ou de souscription de nouveaux parts dans les groupes de placement de la 1291 Fondation de Placement Suisse devraient être prises exclusivement sur la base des prospectus pertinents des groupes de placement (en Allemand), qui peuvent être obtenus gratuitement auprès de la fondation de placement.

Ce communiqué de presse est destiné uniquement au territoire suisse.